

Pesquisa Não Mostra Reaquecimento

Até dezembro, a oferta de imóveis usados continuava irrisória. Tanto assim, que a pesquisa CRECI, que levanta os preços de imóveis usados negociados em São Paulo, registrou apenas 45 preços, deixando em branco preços de 145 tipos diferentes de imóveis. Registre-se que em outubro havia pelo menos registros de 54 tipos diferentes de imóveis.

Para efeito de comparação, apenas 32 tipos de imóveis tiveram seus preços levantados nas pesquisas de outubro e novembro. Desse total, 11 tipos de imóveis apresentaram preços inferiores a outubro, en-

quanto que 21 tipos registraram elevações de preços.

Mesmo assim, os números devem ser lidos com cautela, já que a escassez de ofertas restringe demasiadamente o universo pesquisado, não permitindo uma confiabilidade maior dos números.

Nos próximos meses, com o aquecimento do mercado, provocado pela reabertura dos financiamentos, é possível que a pesquisa passe a ter maior consistência.

Em todo caso, ficam registrados os números, para servir de ponto de referência para eventuais negócios.

VARIAÇÃO DO PREÇO M ² OUT/NOV		Nº DE OB.
Menos de -30%.....		1
Entre -20 e -10%.....		5
Entre 0 e +10%.....		7
Entre +30 e +50.....		7
PESQUISA DE NOVEMBRO		
Ocorrências Observadas.....		45
Ausências.....		115
PESQUISA DE OUTUBRO		
Ocorrências Observadas.....		54
Ausências.....		106

*Elaborada por Dinheiro Vivo

O Preço dos Imóveis - Novembro 87 (Cz\$/m²)

	IDADE EM ANOS	A		B		C		D		E	
		APTO	CASA	APTO	CASA	APTO	CASA	APTO	CASA	APTO	CASA
ALTO LUXO	Até 5	54.239		34.273	23.680	38.556	22.500				
	5 a 18										
	10 a 15	36.639		38.556							
	+ de 15	29.508		30.000							
LUXO	Até 5	32.276		24.312							
	5 a 10	29.601		31.999							
	10 a 15	27.680		26.025							
	+ de 15	26.282		25.586							
MÉDIO	Até 5	24.175		28.820	21.633	21.429	18.959	17.792	14.791		10.581
	5 a 10	23.500		27.119	18.376	28.583	13.530				8.417
	10 a 15	18.050		20.078	16.146		10.818				
	+ de 15					20.052	11.826				
STANDARD	Até 5			23.250							
	5 a 10			17.500							
	10 a 15				12.000	13.334	9.039				
	+ de 15				10.000				9.279		8.772

ZONA DE VALOR: O critério para definir "Zonas de Valor" são os preços de comercialização semelhantes e efetivamente realizados no mês:

ZONA A - Alto da Boa Vista, Higienópolis, Itaim, Jardim Europa, Jardim Paulista, Vila Nova Conceição, Morro dos Ingleses, Morumbi (Real Parque), Perdizes.

ZONA B - Aclimação, Alto da Lapa, Alto de Pinheiros, Brooklin, Campo Belo, Cerqueira Cesar, Chacara Monte Alegre, Consolação, Jardim Amália Franco, Jardim França, Jardim Marajoara, Jardim Paraíso, Jardim da Saúde, Jardim São Bento, Jardim São Paulo, Moema, Morumbi, Pacaembu, Palmas do Tremembé, Paraíso, Parque da Mooca, Pinheiros, Planalto Paulista, Vila Clementino, Vila Mariana, Vila Sônia, Santana, Sumaré.

ZONA C - Aeroporto, Bela Vista, Bosque da Saúde, Belém, Butantã, Campo Grande, Chácara Santo Antonio, Horto Florestal, Mirandópolis, Moóca, Pompéia, Santo Amaro, Santa Cecília, Tatuapé, Tremembé, Vila Alexan-

dria, Vila Anhanguera, Vila Ipojuca, Vila Madalena, Vila Mascote, Vila Monumento, Vila Olímpia, Vila Romana, Vila Sofia.

ZONA D - Água Branca, Água Fria, Americanópolis, Arthur Alvim, Bairro do Limão, Barra Funda, Bom Retiro, Bras, Butantã (periferia), Cambuci, Campos Eliseos, Casa Verde, Centro, Cidade Ademar, Freguesia do Ó, Ipiranga, Jaguaré, Jardim Independência, Liberdade, Mandaqui, Parque Novo Mundo, Pedreira, Penha, Pirituba, Santo Amaro (periferia), Saúde, Tucuruvi, Vila Formosa, Vila Carrão, Vila Cupecê, Vila Guilherme, Vila Gumerindo, Vila Leopoldina, Vila Hamburguesa, Vila Matilde, Vila das Mercês, Vila Prudente, Vila Santa Catarina.

ZONA E - Campo Limpo, Cangaíba, Capão Redondo, Capela do Socorro, Cidade A. E. Carvalho, Ermelino Matarazzo, Edu Chaves, Guaianazes, Itaquera, Jardim Brasil, Lauzane Paulista, Parelheiros, São Matheus, São Miguel Paulista, Vila Nova Cachoeirinha.

paisagismo e decoração

SOUZA
& LEITE